



神奈川県横浜市港北区下田町五丁目82番10（地名地番）

計画概要

敷地概要

工事名称	下田町5丁目
工事場所 地名地番	神奈川県横浜市港北区下田町五丁目82番10
用途地域	第2種中高層住居専用地域
防火指定	準防火地域
高度地区等	第3種高度地区
その他制限等	宅地造成工事規制区域、緑化地域、景観計画
前面道路 幅員	4.000 m
接道長さ	2.002 m
敷地面積	96.20 m ²
許容建ぺい率	60 %
許容容積率	150 %

物件概要

主要用途	一戸建ての住宅
工事種別	新築
階数	地上2階(PH1階)建
構造	木造 枠組壁工法
面積表	敷地面積 96.20 m ²
	建築面積 47.96 m ²
	建ぺい率 49.86 % < 60 %
	延べ床面積 94.90 m ²
	1F床面積 46.11 m ²
	2F床面積 45.48 m ²
	PH床面積 3.31 m ²
	住宅の部分 94.90 m ²
	容積率対象床面積 94.90 m ²
	容積率 98.65 % < 150 %

外部仕上表

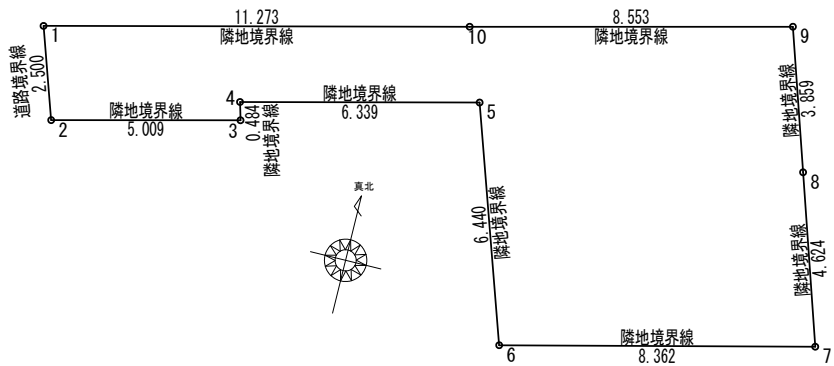
屋根	スレート葺(不燃)NM-2093 アスファルト-フイグ [®] 940 (破風先の野地板裏側・小口は金属にて被覆する事)
破風・鼻隠	両面アクリル系樹脂塗装 / 繊維混入セメントケイ酸カルシウム押出成形板 [ニチハ](不燃) NM-2098
軒裏	バルブ繊維混入セメント板張t=12 [ニチハ] QF030RS-0154若しくはQF030RS-0157(NM-3010)
外壁	窯業系サイディング(屋内側の被覆(小屋壁を含む):石膏ボード t=12.5) PC030BE-9201
建具	アルミサッシ 特記なき限り全て鋼製シャッター付、又は網入りガラス t=6.8 (20分遮炎) 玄関含む
雨樋	プラスチック丸型 60φ(セキスイRV105-UT60)
バルコニー	床 : FRP防水(DR-0259) 繊維混入ケイ酸カルシウム板 t=12以上 構造用合板 t=12以上 (告示1400号による) 壁: 窯業系サイディング(屋内側の被覆:石膏ボード t=12.5) PC030BE-9201 床裏:バルブ繊維混入セメント板張 t=12 [ニチハ] QF030RS-0154若しくはQF030RS-0157

内部仕様表

天井(外気に接する部分)	天井内 : グラスウール10K t=65~75(同等品) (天井面施工)
外壁面壁内	グラスウール10K t=65~75(同等品)
床下面(外気に接する部分)	A種押出法ポリスチレンフォーム保温板1種b t=30(同等品)
オーバーハング床下面(外気に接する部分)	A種押出法ポリスチレンフォーム保温板1種b t=30(同等品)
1階床下面	高性能グラスウール24k 80mm 熱抵抗値2.2m ² ・k/w
※ ファイヤーストップ材は平成12年建告第1358号により、適切に配置するものとする。(天井点検口含む)	
※ コンセントBOX等は、鋼製BOXとする。	

建築物の名称又は工事名	物件コード	確認	確認	製図	承認印	図面名	図面番号
下田町5丁目						案内図・計画概要	
申請者 氏名	株式会社 アイキャン 代表取締役 岩田 拓也					設計年月日	A-1
						2023/01/12	
						縮尺	-

フラット35SA(耐震)中間検査 要確認



敷地求積図 S:1/200

敷地面積(直角座標法)				
番号	X座標(m)	Y座標(m)	X(n+1)-X(n-1)	倍面積(m ²)
1	501.899	503.009	-3.177	-1598.059593
2	499.425	503.371	-2.156	-1085.267876
3	499.743	508.370	0.800	406.696000
4	500.225	508.326	0.875	444.785250
5	500.618	514.653	-5.980	-3077.624940
6	494.245	515.583	-5.874	-3028.534542
7	494.744	523.931	5.082	2662.617342
8	499.327	523.313	8.408	4400.015704
9	503.152	522.797	3.275	1712.160175
10	502.602	514.261	-1.253	-644.369033
基準	11.830	5.460	倍面積計	192.418487
敷地面積(m ²)				96.20

高度斜線①
 斜線高: $7000 + 1336 \times 0.6 = 7801$
 軒先高: $5687 + 250 + 2350 + 220 - (1137.5 + 260) \times 0.6 = 7669$
 CL=132

高度斜線②
 斜線高: $7000 + 573 \times 0.6 = 7343$
 手摺高: $5687 + 250 + 1350 = 7287$
 CL=56

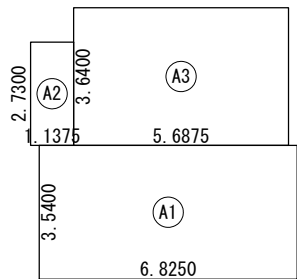
高度斜線③
 斜線高: $7000 + 398 \times 0.6 = 7238$
 樋先高: $5687 + 220 - 260 \times 0.45 = 5790$
 CL=1448

高度斜線④
 斜線高: $7000 + 1626 \times 0.6 = 7975$
 軒先高: $5687 + 220 + (3640 - 180) \times 0.45 = 7464$
 CL=511

高度斜線⑤
 斜線高: $7000 + 1963 \times 0.6 = 8177$
 棟高: $5687 + 220 + 4955 \times 0.45 = 8136$
 CL=41

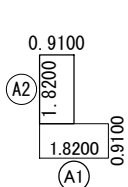
階	面積	m ² (坪)
1階	46.11	(13.94)
2階	45.48	(13.75)
PH階	3.31	(1.00)
延床面積	94.90	(27.70)
建築面積	47.96	(14.51)
敷地面積	96.20	(29.10)

$(94.90 / 96.20 \times 100) = 98.65\% \leq 150\%$
 $(47.96 / 96.20 \times 100) = 49.86\% \leq 60\%$



建築面積表			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	6.8250×3.5400	24.160500
Ⓐ2	矩形	1.1375×2.7300	3.105375
Ⓐ3	矩形	5.6875×3.6400	20.702500
計(m ²)			計(坪)
合計			47.96 14.51

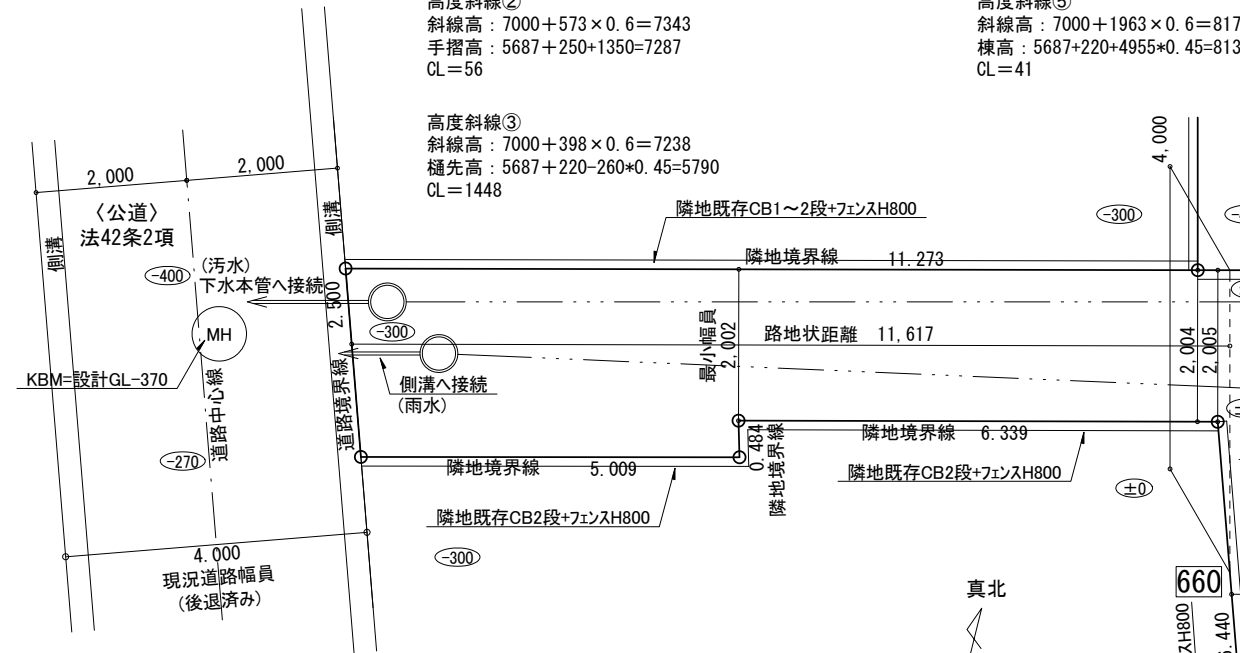
建築面積求積図 S:1/200



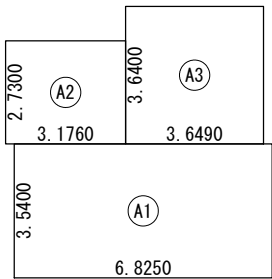
床面積表<PH階>			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	1.8200×0.9100	1.656200
Ⓐ2	矩形	0.9100×1.8200	1.656200
計(m ²)			計(坪)
合計			3.31 1.00

階不算入(PH階)
 $47.96 \times 1/8 = 5.995\text{ m}^2$
 3.31 m^2 (PH面積)
 $3.31 < 5.99 \therefore$ 階数・最高高さ不算入

PH階床面積求積図 S:1/200

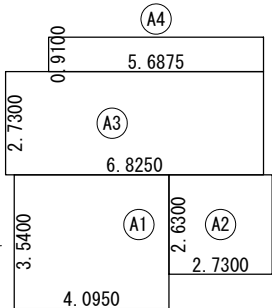


配置図 S:1/100



床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	6.8250×3.5400	24.160500
Ⓐ2	矩形	3.1760×2.7300	8.670480
Ⓐ3	矩形	3.6490×3.6400	13.282360
計(m ²)			計(坪)
合計			46.11 13.94

1階床面積求積図 S:1/200



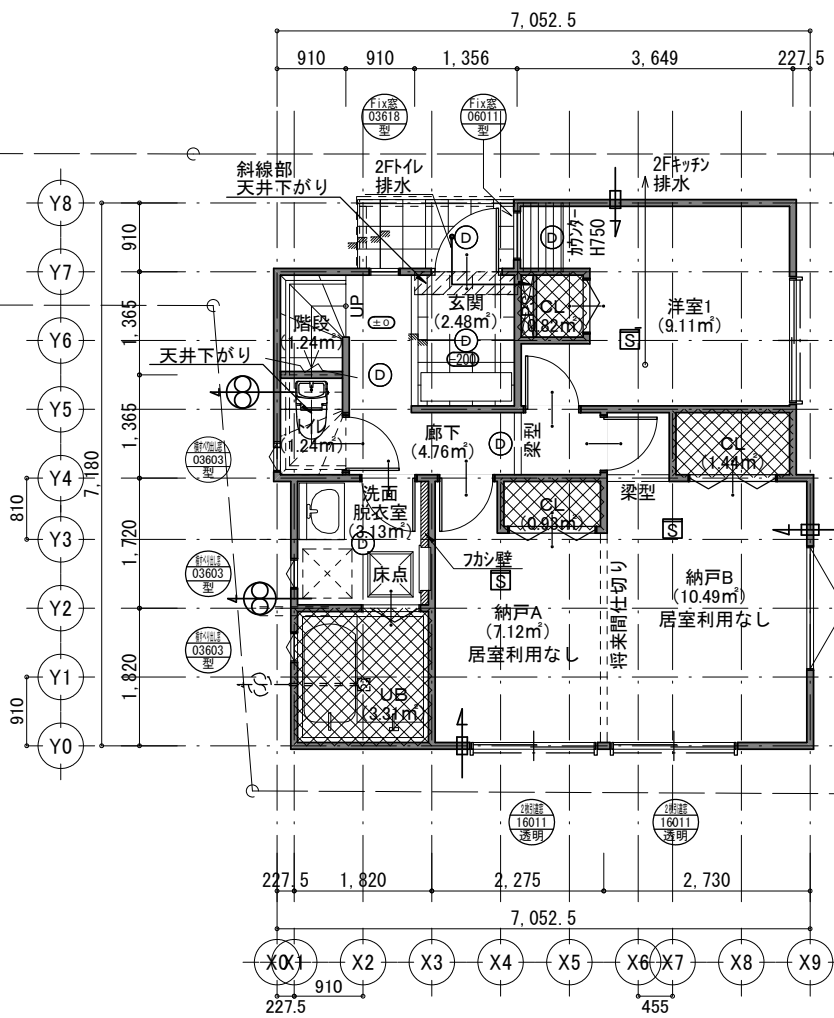
床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	4.0950×3.5400	14.496300
Ⓐ2	矩形	2.7300×2.6300	7.179900
Ⓐ3	矩形	6.8250×2.7300	18.632250
Ⓐ4	矩形	5.6875×0.9100	5.175625
計(m ²)			計(坪)
合計			45.48 13.75

2階床面積求積図 S:1/200

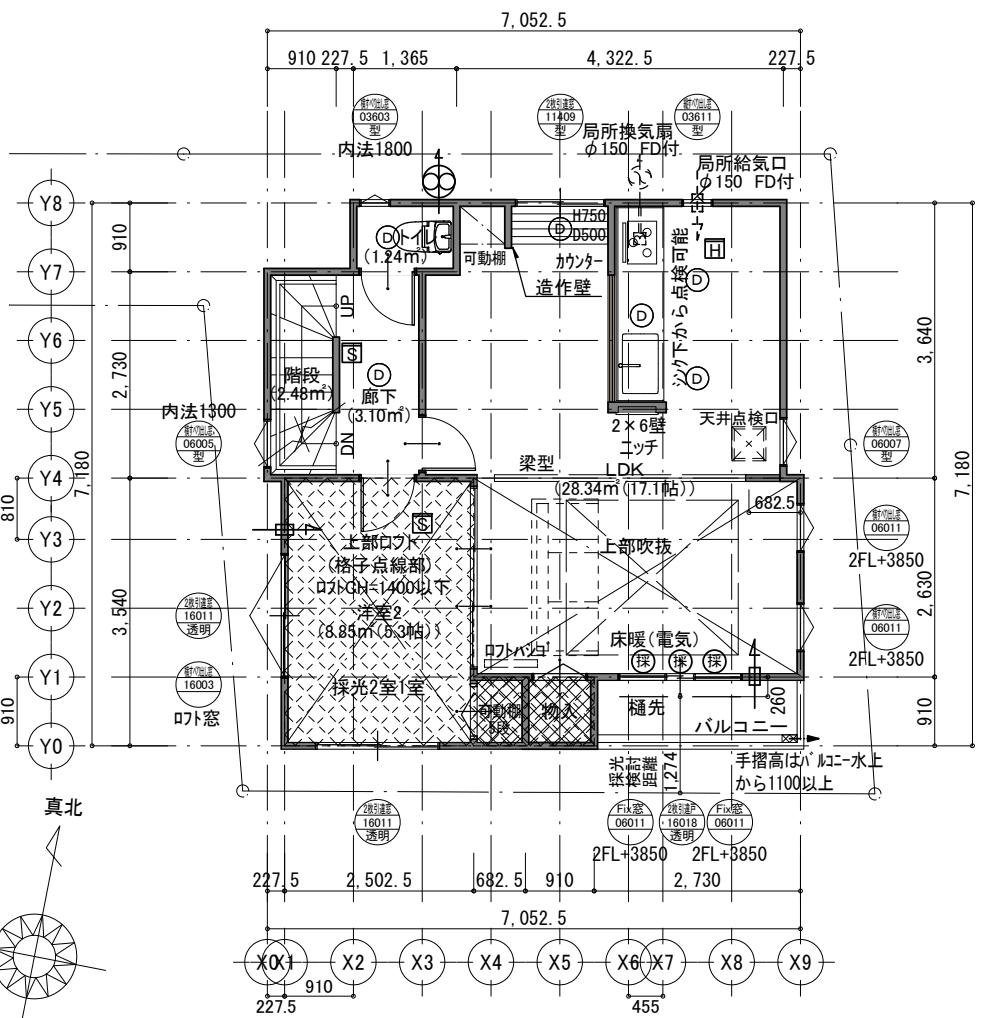
凡例	注記
○ --- 汚水、雑排水樹	※設計GL=KBM+370とする。 ※境界造成擁壁及び外構ブロックの位置種類は現場状況により変更場合があります。 ※配置基準寸法は口で囲まれた寸法とする。 ※延焼のおそれのある部分は全てとする。 ※開発(宅造)に関わる切盛土なし。 ※平均GLは発生しない ※道路斜線については配置上支障なし ※高度斜線検討位置は軒先高さは軒先にて検討
□ --- 雨水樹	
○ --- 最終樹	
(±0.0) : 設計GLりの高さを示す	
○ --- 最小幅員	
※屋根の断熱は屋根面ではなく天井面に施工する事。 また、屋根先(棟)換気(FD付)を取り付ける事。	

建築物の名称又は工事名 下田町5丁目	物件コード	株式会社ウイステリアー級建築士事務所	確認	確認	製図	承認印	図面名 配置図, 面積求積図	図面番号 A-2
申請者 氏名 株式会社 アイキャン 代表取締役 岩田 拓也		一級建築士事務所 神奈川県知事登録第16064号 一級建築士 藤江 俊彦 建設大臣登録第274803号					設計年月日 2023/01/16	縮尺 1/100, 200

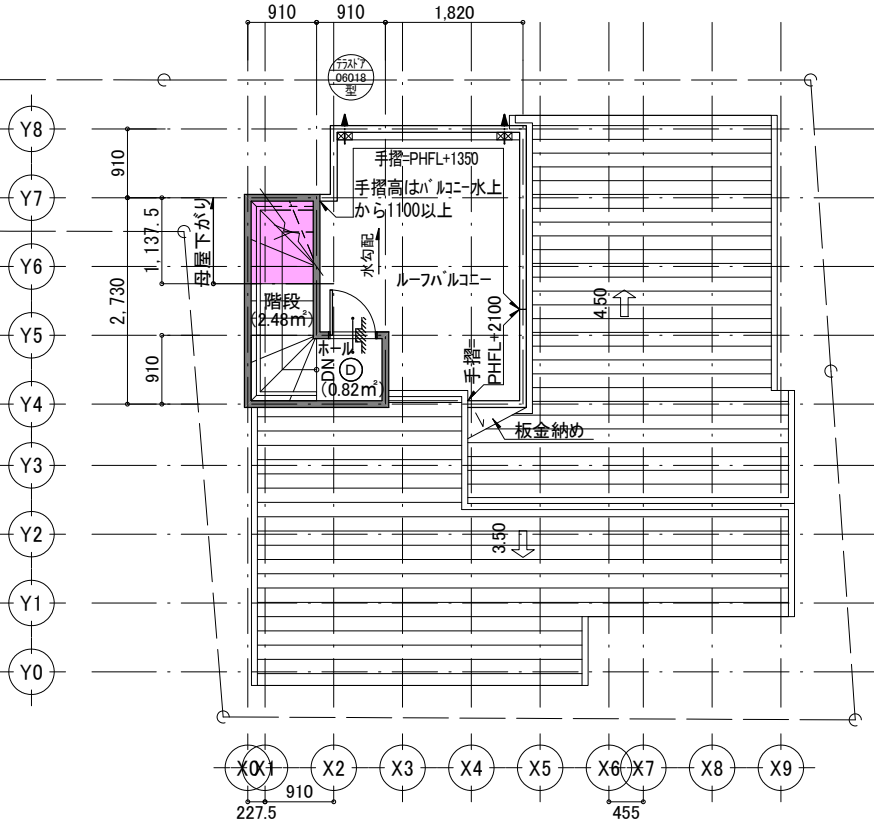
フラット35SA(耐震)中間検査 要確認



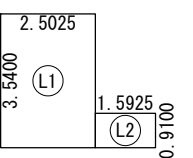
1階平面図 S:1/100



2階平面図 S:1/100



PH平面図 S:1/100



形状	計算式	面積
(L1) 矩形	2.5025 × 3.5400	8.858850
(L2) 矩形	1.5925 × 0.9100	1.449175
計(m)		計(坪)
合計	10.30	3.11

小屋裏収納面積
 $45.48 \times 1/2 = 22.74 \text{ m}^2$
 10.30 m^2 (ロフト面積)
 $10.30 < 22.74 \therefore$ 適合

小屋裏開口面積
 $1.60 \times 0.30 = 0.48 \text{ m}^2$
 $10.30 \times 1/20 = 0.515 \text{ m}^2$
 $0.48 < 0.515 \therefore$ 適合

2階	採光検討	
	LDK+洋室2	配置上補正係数3(南側吹抜FIX)
A=	37.20m ²	$1274/3166 \times 6 - 1.4 = 1.01$ (南側引違)
		$(0.60 \times 1.1 \times 2 \times 3 + 1.6 \times 1.8 \times 1.0) \times 7 = 47.88 > A \therefore$ OK

※その他の居室の採光・換気については法28条を満たすことを確認済み

ロフト面積求積図 S:1/200

凡例	記号	説明
	⊕	[実線記号]24時間換気扇(記載無きものは100φとする)
	⊖	[破線記号]局所換気扇(記載無きものは150φとする)
	100φ	100φを超える場合はFD付とする
	⊕	[実線記号]24時間給気口(記載無きものは100φとする)
	⊖	[破線記号]局所給気口(記載無きものは150φとする)
	100φ	100φを超える場合はFD付とする
	S	火災警報器(煙感知、検マーク付)
	H	火災警報器(熱感知、検マーク付)
	D	ダウンライト予定位置
	シッパ	シックハウス規制対象外
	モヤサガリ	モヤサガリ
	空調機	空調機想定位置
	給湯器	給湯器位置
	WH	電気メーター予定位置
	GM	ガスメーター予定位置
	散水栓	散水栓予定位置

引違い	サッシの種類	大きさ(呼称寸法)
16009	ガラスの種類	
型	サッシ取付高	
	※特記無き限り、	
	内法=FL+2000とする。	
	RH寸法は内法=FL+1800とあるのはRH=1855とする。	
	Roh=980とする。(カテログROH寸法+5)	
	※(注意1)3階建ての非常代替出入口は、各メーカーの対応規格寸法品を使用とする	
	※(注意2)上記以外のサッシは、設計寸法以上のメーカー対応規格寸法品を使用とする	
床下収納	床下収納(兼点検口)	
600	□	
床点検口	天井点検口	
600	□	
	450 × 450	
特記	※令120条による直通階段までの歩行距離は明らかに≤50mの為、表記省略とする	
	※24H換気設備スイッチには常時運転の表示をする。	

特記

- ※階段仕様、蹴上げ≤230mm、踏面≥150mm
- ※手すり設置(持出し≤100mm)、階段幅≥750mm
- ※特記なき限りFL±0とする。また、天井高は下記とする。
- ※特記なき限り2階CH=FL+2425とする。
- ※特記なき限り1階CH=FL+2425とする。(但しLDKのみCH=2387)
- ※LDKの天井は、204坪で野縁組みとする。
- ※令20条の3による換気設備を設ける
- ※サッシ、ガラス種類、サイズ及び取付高さは、変更になる場合がございます。
- ※天井高さについては構造及びおさまりの影響により変更が生じる場合がございます。
- ※UB下部断熱仕様
- ※システムキッチンの配管点検は引出しより可能。
- ※火気使用室内装(LDK、玄関、1階廊下、階段)
- 天井:強化石膏ボードt≥12.5の上ビニールクロス貼 準不燃QM-9441
- 壁:石膏ボードt≥12.5の上ビニールクロス貼 準不燃QM-9441
- ※コンロ周囲は不燃材で有効な仕上げをし、上方800・横150以上離すこと。
- 石膏ボードt≥12.5の上 不燃パネルt≥3
- ※火気使用室換気計算(都市ガス・プロパン)
- $V=30 \times 0.93 \times 9.49 \text{ kw/h} = 265 \text{ m}^3/\text{h}$ < 使用レンジフード(315m³/h)
- ※台所の火災警報器設置は、給気口及び換気扇から1.5m離すこと。

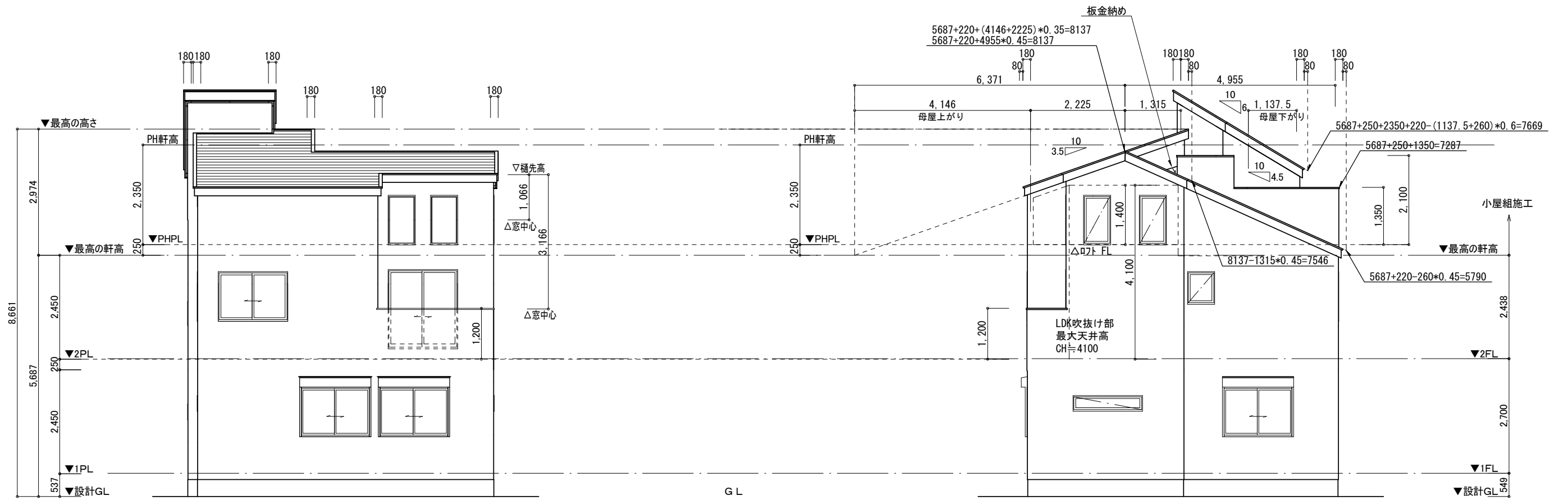
特記

- ※厨房用フードはステンレス製とする。
- ※厨房用排気ダクトは、スチール製スパイラルダクト(t≥0.6)とし、ロック巻t≥50
- ※給気口・換気扇全てステンレス製ベントキャップ付とする。
- ※室内建具アンダーカット≥10mmとする。
- ※物入はハンガーパイプ、枕木の取付は無いものとする(ただしFL+1700に下地補強材を入れこ)
- ※押入の内部仕様は中棚(FL+850)及び枕木(FL+1700)とする
- ※クローゼット(CL)内部仕様については特記なき限り下記の仕様とする
- ・奥行910タイプは、枕木φ=395・h=1700、ハンガーパイプ壁面より300位置に取付
- ・奥行682.5以下タイプは、枕木φ=350・h=1700、ハンガーパイプ壁面より250位置に取付
- ※都市ガス設備の設置についてはガス事業法第162条に適合
- ※プロパンガス設備の設置については液化石油ガスの保安の確保及び
- 取引の適正化に関する法律第38条の2による
- ※構造上主要な部分についての設計においては構造図による。
- ※図中の各種製品の表記は実際の製品とは異なります。
- ※外部開口部は全て遮炎性能を有する防火設備
- (鋼製シャッター又は網入りガラスt=6.8)20分遮炎とする(玄関も含む)
- ※電気設備の設置については法32条による。
- ※給水設備の設置については水道法16条による。
- ※排水設備の設置については下水道法10条1項による。

建築物の名称又は工事名	物件コード	確認	確認	製図	承認印	図面名	図面番号
下田町5丁目						各階平面図	
申請者 氏名						設計年月日	A-3
株式会社 アイキャン 代表取締役 岩田 拓也						2023/01/12	1/100, 200

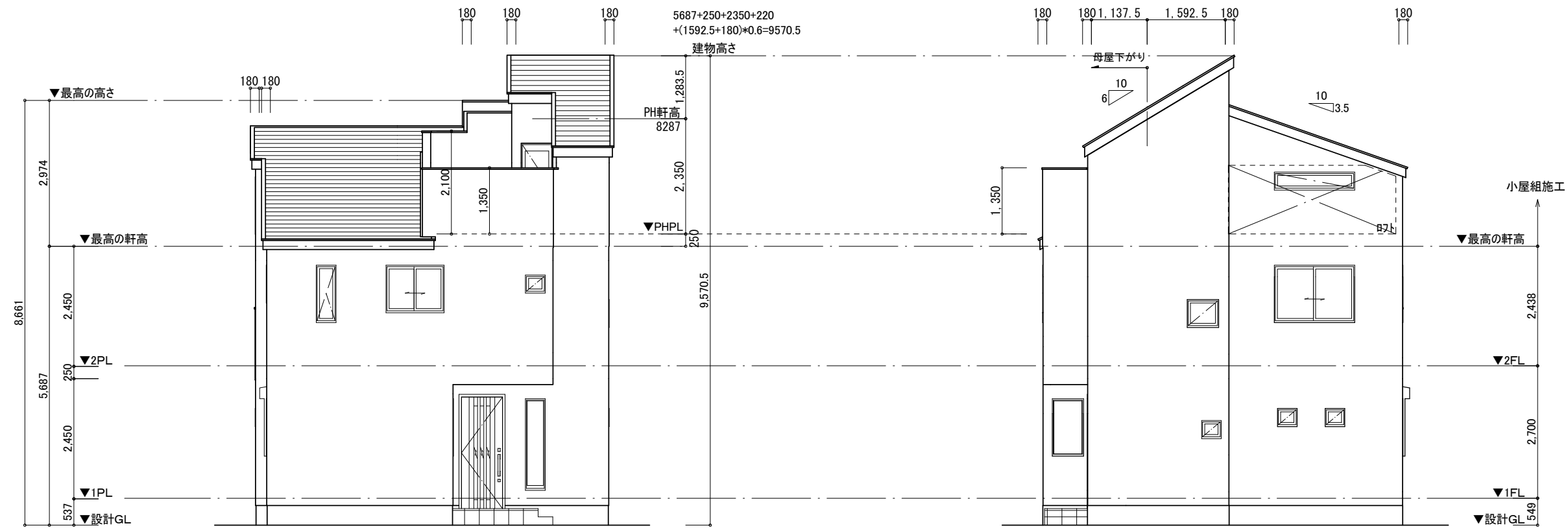
株式会社ウイステリアー級建築士事務所

一級建築士事務所 神奈川県知事登録第16064号
 一級建築士 藤江 俊彦 建設大臣登録第274803号



南側 立面図 S:1/100

東側 立面図 S:1/100



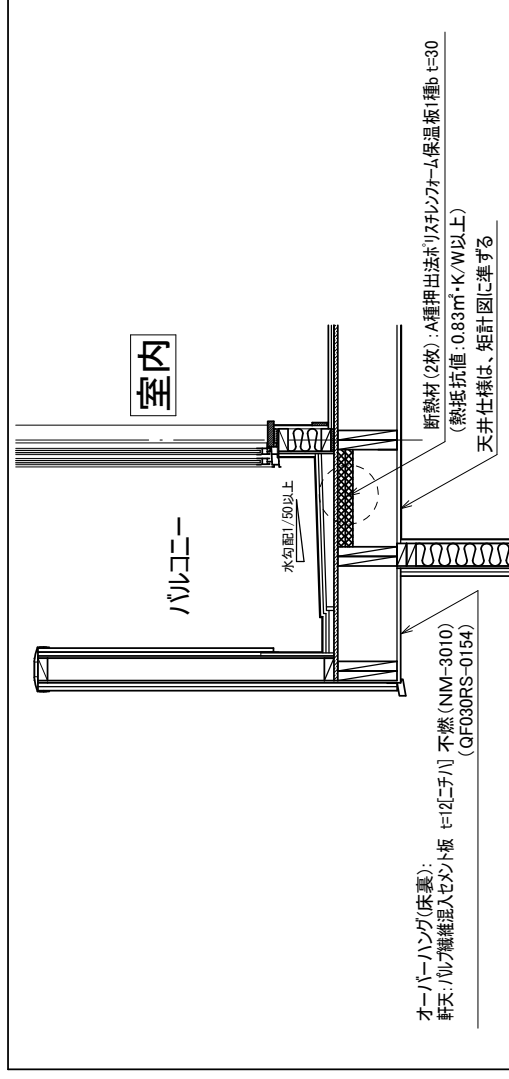
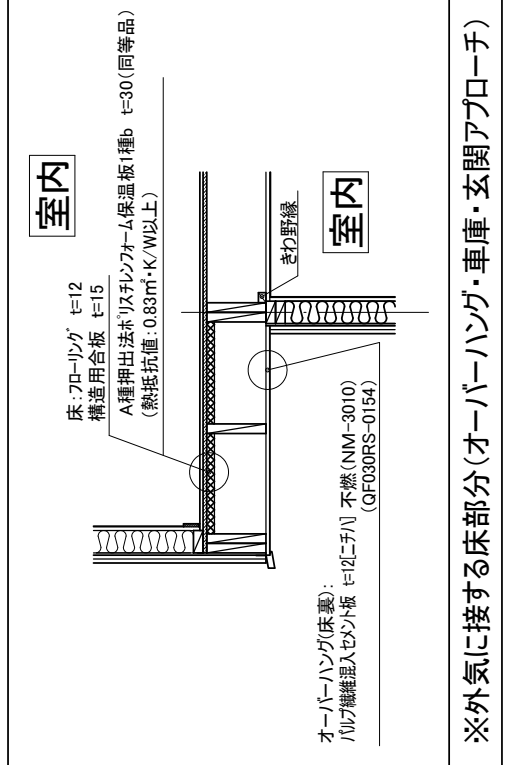
北側 立面図 S:1/100

西側 立面図 S:1/100

建築物の名称又は工事名 下田町5丁目	物件コード	株式会社ウイステリア一級建築士事務所	確認	確認	製図	承認印	図面名 立面図	図面番号 A-4
申請者 氏名 株式会社 アイキャン 代表取締役 岩田 拓也		一級建築士事務所 神奈川県知事登録第16064号 一級建築士 藤江 俊彦 建設大臣登録第274803号					設計年月日 2023/01/16	縮尺

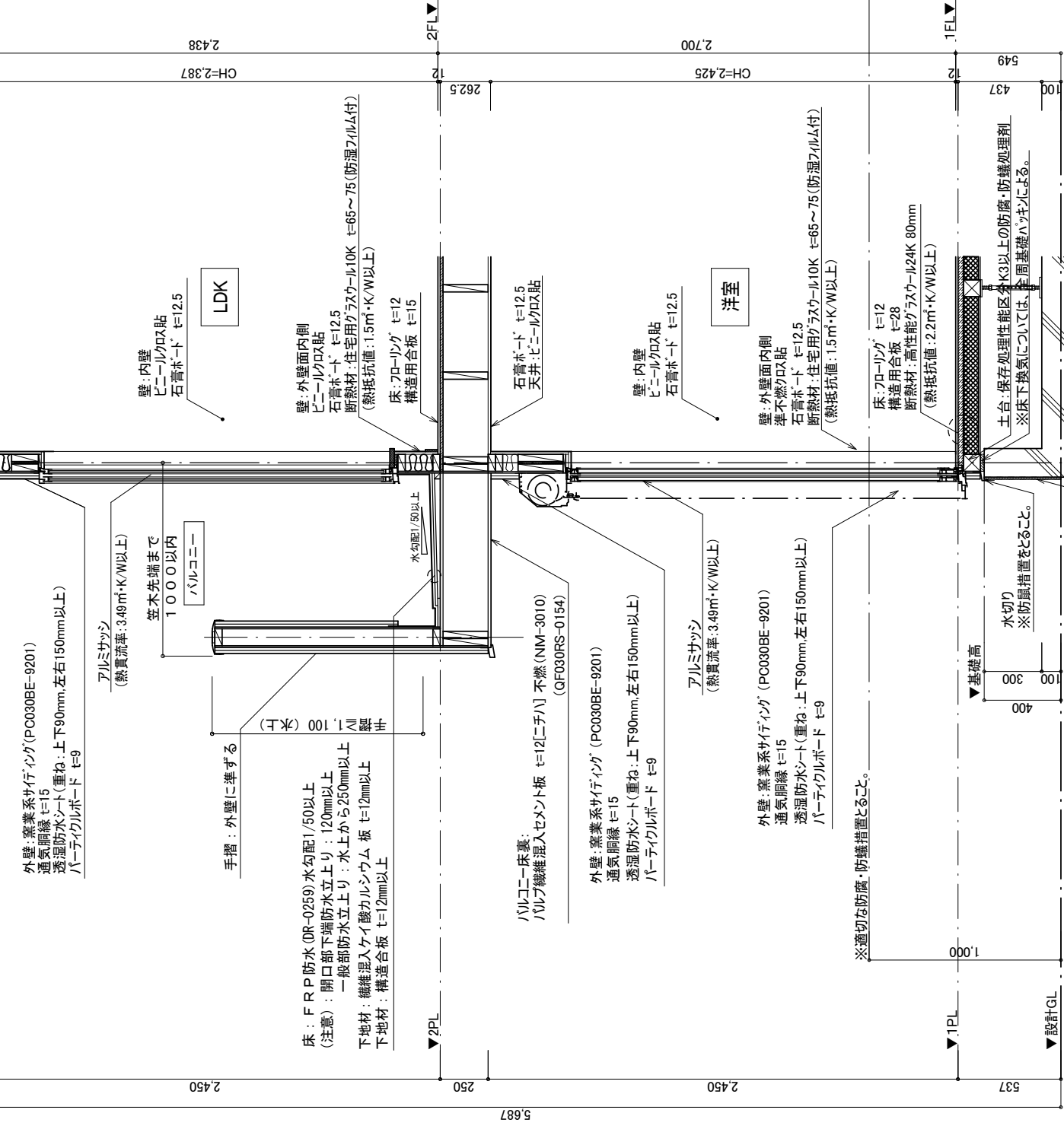
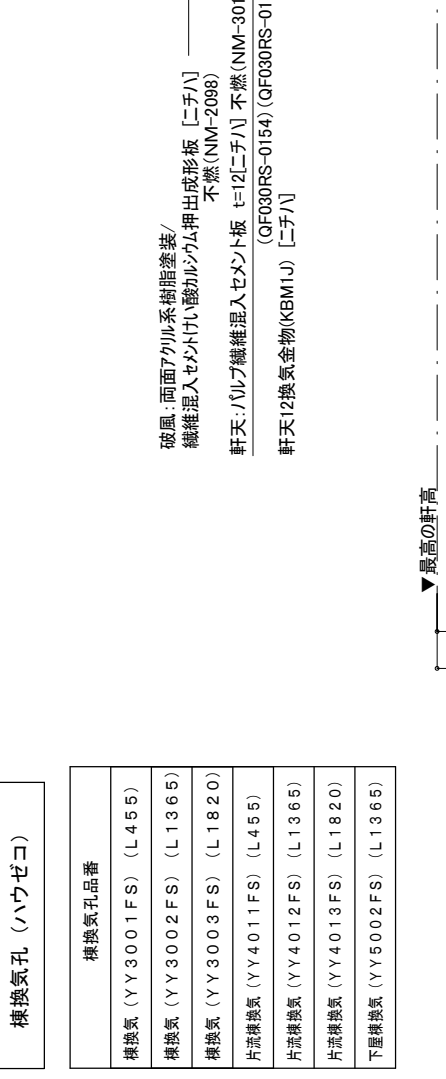
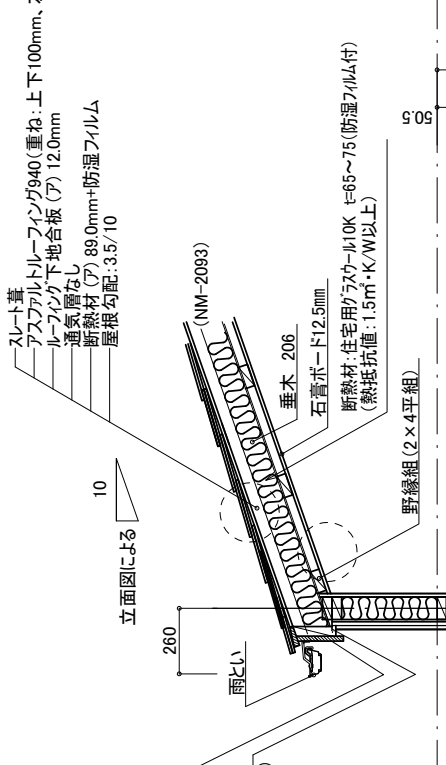
建築物の名称又は工事名 下田町5丁目	物件コード	株式会社ウイステリアー級建築士事務所	確認	確認	製図	承認印	図面名 矩計図	図面番号 A-5
申請者 氏名 株式会社 アイキャン 代表取締役 岩田 拓也		一級建築士事務所 神奈川県知事登録第16064号 一級建築士 藤江 俊彦 建設大臣登録第274803号					設計年月日 2023/01/16	縮尺 1/30

フラット35仕様



※一部外気に接する天井部分(バルコニー・フラットルーフ・下屋根)

換気孔 (ハウゼコ)
換気孔品番
換気 (YY3001FS) (L1365)
換気 (YY3002FS) (L1365)
換気 (YY3003FS) (L1820)
片流れ換気 (YY4011FS) (L455)
片流れ換気 (YY4012FS) (L1365)
片流れ換気 (YY4013FS) (L1820)
下屋根換気 (YY5002FS) (L1365)



矩計図 S: 1/30